



UNIUNEA EUROPEANĂ



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
Direcția dezvoltare durabilă și relații externe
Nr.IV/6848 din 04.04.2018

APROBAT
ADMINISTRATOR PUBLIC
Grigore Florin Moldovan



CAIET DE SARCINI

privind închirierea unui spațiu de minim 26 mp, sediu unde se va desfășura activitatea echipei din cadrul proiectului "IMPACT TEACA - Măsurile integrate pentru îmbunătățirea situației socio- economice a persoanelor defavorizate din comunitățile marginalizate ale comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud"
Cod proiect: 102218

INFORMAȚII GENERALE ȘI OBIECTIVELE INVESTIȚIEI:

Obiectivul general al proiectului: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate (DLI 360), din comunitatea marginalizată Teaca, satele Teaca, Viile Tecii și Pinticu, în care există populație aparținând minorității rome în proporție de 23%.

Proiectul este cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020, Axa Prioritară 4, Obiectivul specific 4.1.

Parteneriatul proiectului este format din: Solicitant - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Fundația Satean, Centrul de Consultanță și Studii Europene SRL, Comuna Teaca, Liceul teoretic Constantin Romanu Vivu Teaca, Brotac Medical Center SRL și Tiger Protector Company SRL.

Grupul țintă al proiectului este format din 1000 de persoane din Comuna Teaca, satele Teaca, Viile Tecii și Pinticu, dintre care: 200 copii (135 romi și 65 neromi) și 800 persoane adulte (550 romi și 250 neromi).

Rezultatele așteptate ale proiectului „IMPACT TEACA” sunt:

- programe educaționale pentru 200 copii;
- programe de formare profesională pentru 600 persoane adulte;

- integrarea durabilă pe piața muncii a grupurilor vulnerabile pentru 160 persoane;
- programe de educație inclusive inovatoare furnizate prin intermediul TIC;
- sprijin în deschiderea a 20 afaceri noi;
- pachete de servicii medicale/sociale/socio-medicale pentru 1000 persoane;
- îmbunătățirea condițiilor de locuit pentru 200 de persoane sărace, minim 50 gospodării, programe de nediscriminare pentru 1000 persoane;
- sprijin în procesul de reglementare a actelor de proprietate pentru minim 50 persoane.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului constă în închirierea unui spațiu de minim 26 mp, sediu unde se își va desfășura activitatea echipei din cadrul proiectului "IMPACT TEACA - Măsurile integrate pentru îmbunătățirea situației socio-economice a persoanelor defavorizate din comunitățile marginalizate ale comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud" în conformitate cu clauzele contractului de finanțare.

2. CERINȚELE/CARACTERISTICILE SOLICITATE A FI ÎNDEPLINITE DE IMOBILUL-CONSTRUCȚIE

Spațiu în suprafață de minim 26 mp, cu destinație sediu, unde se va desfășura activitatea echipei din cadrul proiectului.

Spațiul trebuie să:

- fie amplasat în localitatea Bistrița și la o distanță de cel mult 1000 m de sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud (Piața Petru-Rareș, nr.1), pentru a facilita deplasarea în timp util a membrilor echipei de implementare a proiectului și transferul documentelor proiectului la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- spațiul să fie deschis, să dispună de centrală termică, gresie, grup sanitar, tâmplărie termopan;
- fie racordat la următoarele utilități: apă curentă-canal, electricitate, salubritate, încălzire, infrastructură respectiv cablare rețea de date-voce.

3. DURATA DE ÎNCHIRIERE

De la data semnării contractului de către ambele părți, până la data finalizării proiectului, respectiv 26.09.2020.

Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților, prin act adițional, dacă se prelungește perioada de implementare a proiectului.

Intenția de prelungire a contractului se notifică cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea duratei contractului.

4. VALOAREA ESTIMATĂ : preț unitar pentru închirierea spațiului de 2.325 lei/lună fără TVA și plata utilităților aferente spațiului (internet, încălzire, etc.).

5. OFERTA FINANCIARĂ:

Oferta financiară va cuprinde toate cheltuielile necesare pentru respectarea caietului de sarcini.

6. CONDIȚII DE PLATĂ

Plata chiriei se face lunar, în ultima zi a lunii pentru care se efectuează plata chiriei.

Plata utilităților se va face în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii emise de locator în baza facturilor primite de acesta de la furnizorii de utilități la registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

7. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- remedierea defectiunilor la rețeaua de apă-canal, rețeaua electrică și rețeaua termică va fi efectuată în termen de cel mult 24 de ore de la data semnalării acestora de către chiriaș;

- locatorul va suporta pe toată durata contractului cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv apă, energie electrică, încălzire/gaz, etc. și își va deconta cheltuielile menționate mai sus prin refacturarea sumelor către locatar.

8. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE

Poate participa la procedura de închiriere orice persoană fizică sau juridică care dorește să închirieze un imobil care satisface cerințele cuprinse în documentația de închiriere, și care deține un titlu de proprietate valabil, înscris în Cartea funciară și liber de sarcini, sau este titularul unui alt drept real decât cel de proprietate, sau de creanță, care permite închirierea imobilului.

Ofertantul, persoană fizică sau juridică trebuie să dețină în mod legal imobilul ce va face obiectul contractului de închiriere.

9. DOCUMENTE SOLICITATE OFERTANȚILOR

Se solicită depunerea documentelor din care să rezulte că spațiul ce urmează a fi închiriat este deținut în mod legal de către ofertant.

Se solicită depunerea documentelor din care să rezulte că ofertantul poate dispune de închirierea spațiului ofertat, respectiv:

- actul juridic prin care se face dovada dreptului de proprietate, sau, după caz, actul din care rezultă că ofertantul este titularul unui alt drept real decât cel de proprietate, sau de creanță, care permite închirierea imobilului (inclusiv acorduri sau aprobări, dacă este cazul), în copie conformă cu originalul;

- extrasul de carte funciară pentru informare, pentru imobilul în cauză, valabil la data depunerii ofertelor, din care să reiasă cine este proprietarul, în original;

- declarație pe propria răspundere a ofertantului, în care să se menționeze că imobilul ce va face obiectul închirierii este liber de sarcini și nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe de judecată, în original;

- extras din documentația tehnică a construcției, din care să rezulte suprafața utilă a spațiului/construcției și a terenului aferent (inclusiv a parcii aferente spațiului/clădirii oferite, dacă este cazul) sau extras din documentația tehnică cadastrală, întocmită de persoana autorizată conform legii, în copie conformă cu originalul;

10. CRITERI DE ATRIBUIRE:

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere: prețul cel mai scăzut.

MANAGER PROIECT
Maria Gabriela Bechiș

